



APPARTEMENT – CLARENS

AU BORD DU LAC

Appartement entièrement rénové et en excellent état situé au quatrième étage d'un immeuble doté d'un ascenseur, offrant ainsi une vue sud ouest sur le lac et les montagnes.

L'immeuble est au bord du lac, proche de la plage de Clarens et avec un arrêt de bus à 50 mètres ainsi que la gare à 550 mètres.

CHF 580'000,-



bauma
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ vente@bauma-immobilier.ch

🌐 www.bauma-immobilier.ch

Nb. de pièces: **2,5**
Nb. de chambres à coucher: **1**
Nb. de salles de bain: **1**
Surface habitable: **63 m² env.**
Surface balcon: **10 m²**
Surface pondérée: **68 m² env.**
Étage: **4^{ème}**
Orientation: **sud-ouest**
Année de construction: **1980**
Dernière rénovation: **2012**
Type de chauffage: **gaz / au sol**
Nb. de places de parc intérieures: **1 au prix de CHF 35'000,-**
Charges mensuelles de PPE: **CHF 307,-**
Quote-part de copropriété: **19/1'000**
N° de lot: **49**
Fonds de rénovation au 31.12.2018:
F.R. normal: **CHF 140'182,50**
F.R. travaux conduites: **CHF 1'259'333,85**
F.R. parking: **CHF 12'345,50**
Disponible: **immédiatement**



1815 Clarens

DISPOSITION

Appartement

- vestibule d'entrée avec armoires
- cuisine semi ouverte avec bar donnant sur la pièce de vie
- pièce de vie pour le salon et salle à manger avec accès au balcon
- chambre à coucher avec accès au même balcon
- salle de bain



bauma
immobilier

+41 (0)79 467 74 02
vente@bauma-immobilier.ch
www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma
Chalet Iguana
1865 Les Diablerets